



MICROPARQUE INDUSTRIAL

LOGÍSTICO



Visita nuestra Página Web
practipark.com



UBICACIÓN

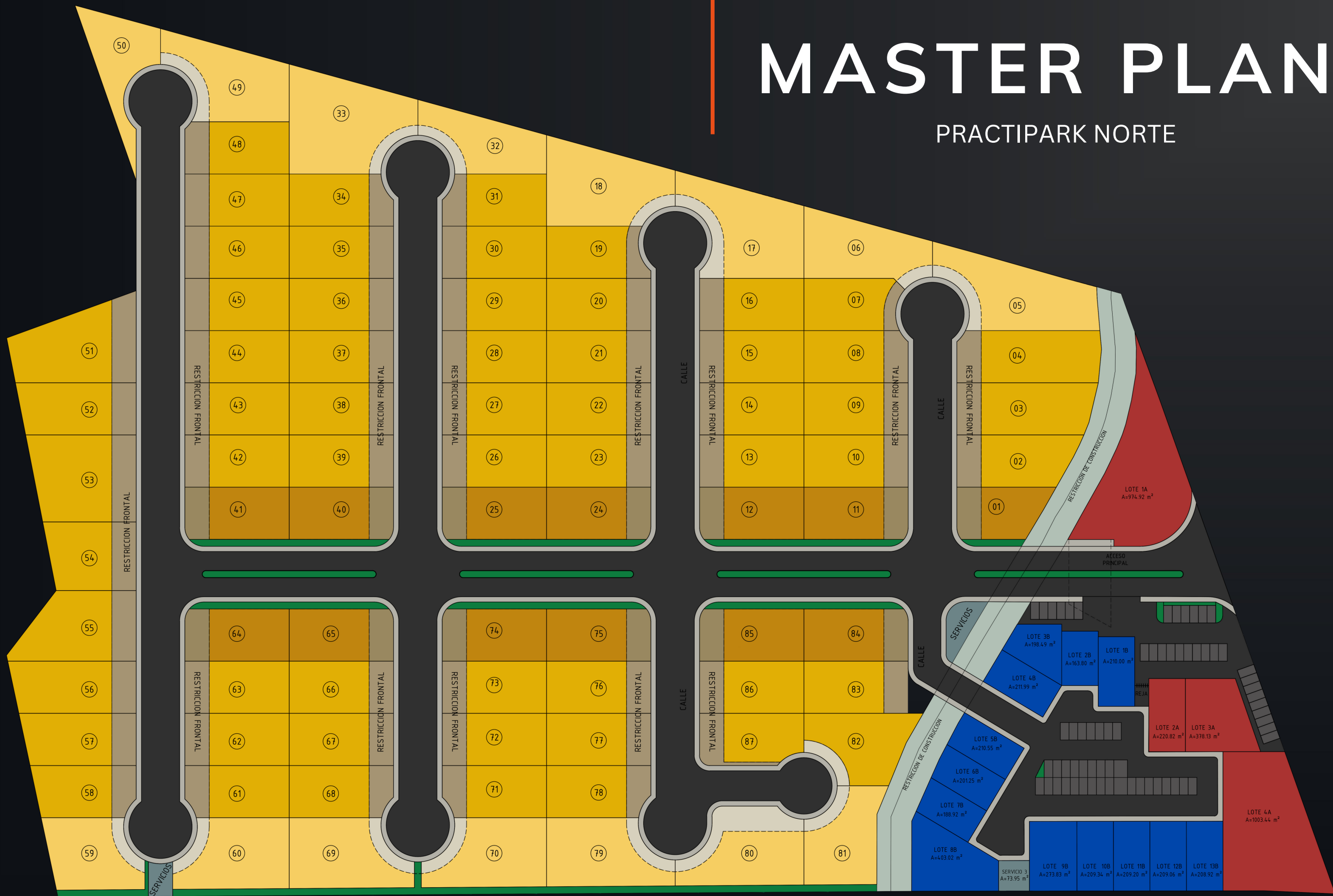


QUERÉTARO
MOTOR INDUSTRIAL DEL BAJÍO



MASTER PLAN

PRACTIPARK NORTE



COMERCIAL

4 TERRENOS
COMERCIALES

4 terrenos comerciales **a
pie de carretera.**

NAVES
INDUSTRIALES

87 NAVES

360m² a 2,000 m²

En cada ETAPA COMERCIAL
encontrarás **Paquetes de Inversión
únicos.** Como nuestro **plan de
rentas garantizadas y nuestro
plan de Tickets.**

Obteniendo un rendimiento anual
de 18%+

**Con una altura de 9 a 8 metros
para maximizar los m³ de
almacenamiento.**

BODEGAS

13 BODEGAS

BODEGAS DE 210m²

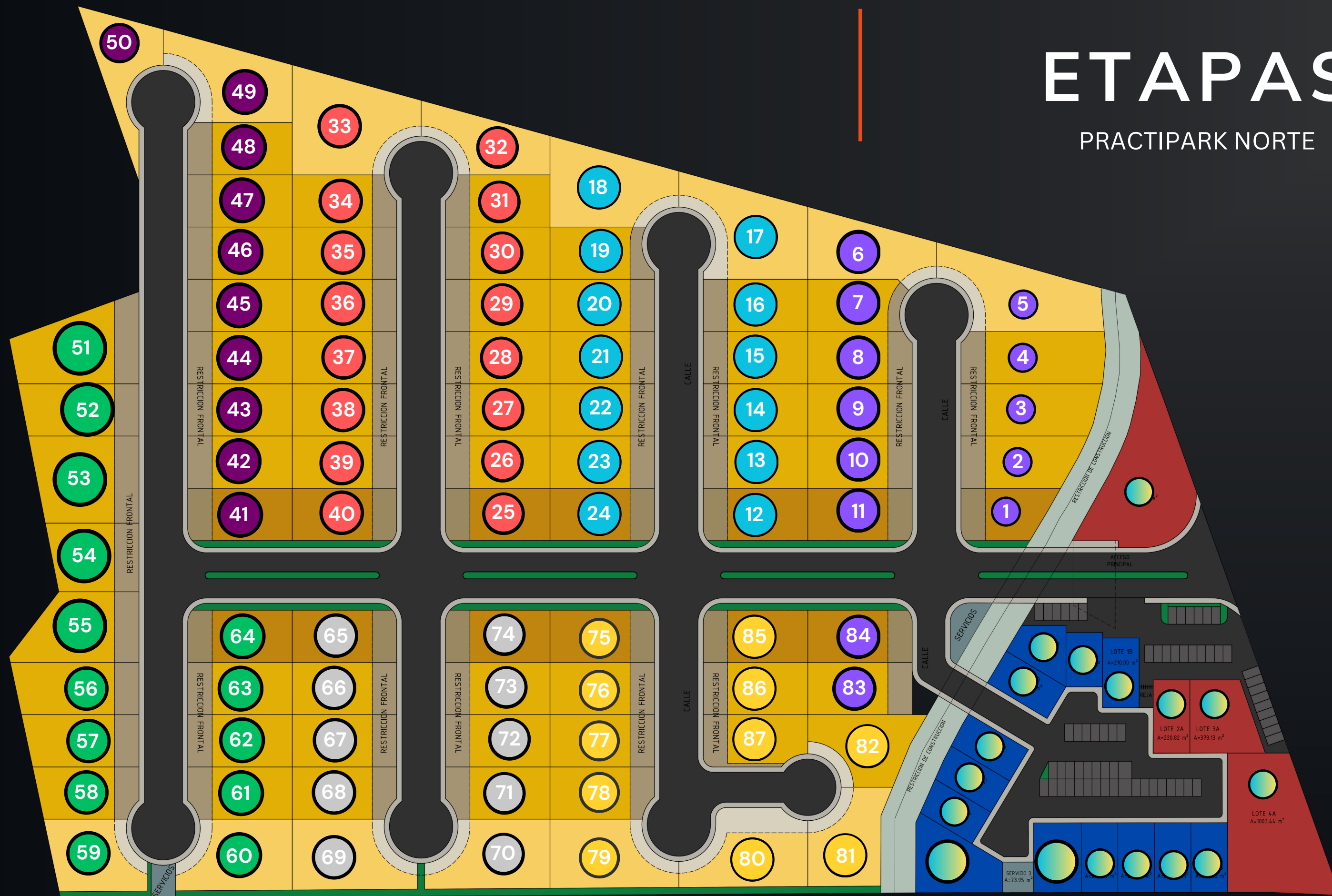
**Con una altura de 9 a 8
metros para maximizar los
m³ de almacenamiento.**

**TIPO DE
PRODUCTOS**

PRACTIPARK NORTE

ETAPAS

PRACTIPARK NORTE



- ETAPA 1
- ETAPA 2
- ETAPA 3
- ETAPA 4
- ETAPA 5
- ETAPA 6
- ETAPA 7
- STORAGE Y COMERCIAL

CARACTERÍSTICAS

Se ubica en la zona industrial y logística más importante de Querétaro, Carretera 500 km 2.5

Junto al Parque Industrial Querétaro, salida a San Luis Potosí, dentro de la ciudad de Querétaro, Delegación Santa Rosa Jauregui.

Proyecto de características únicas en un espacio que ha sido adecuado con áreas comerciales y de servicios, dentro de una ubicación estratégica frente al Parque Industrial Querétaro (PIQ).

URBANIZACIÓN DE CLASE MUNDIAL

1

Servicios ocultos, drenaje pluvial sanitario independiente, **planta de tratamiento de aguas residuales tipo paquete bajo norma NOM-001**, Energía de 9KVA promedio por lote, **tensión media y baja**, totalmente bardeado.

TIPO DE PRODUCTO

2

13 Bodegas + 87 Naves Industriales desde 210 hasta 2,000m²

ESPACIOS ÚNICOS

3

Un espacio que ha sido adecuado con más de **2,700m² de áreas comerciales y de servicios.**

PLANES DE INVERSIÓN

4

Planes de inversión **exclusivos y únicos POR ETPA de comercialización.** (7 etapas)



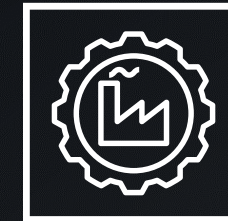


SHOW CASE

Representación de fachadas **PRACTIPARK NORTE**
en RENDERS



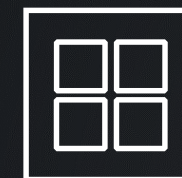
PRACTIPARK NORTE BRINDA
EXCELENTES VENTAJAS
COMPETITIVAS A LAS
EMPRESAS PROVEEDORAS
DEL PARQUE INDUSTRIAL
QUERÉTARO PIQ, PARQUES
CIRCUNDANTES Y
COMPAÑÍAS QUE BUSCAN
ESTABLECERSE EN UNA
CIUDAD MODERNA Y
PROGRESISTA COMO
QUERÉTARO.



**MÁS DE 150 EMPRESAS DE MÁS DE 16
PAÍSES.**



**30,000 + EMPLEADOS LABORAN DENTRO DEL
PARQUE.**



**CERCA DE 600 PROVEEDORES DIRECTOS E
INDIRECTOS QUE CADA DÍA INGRESAN AL PARQUE.**

ANÁLISIS FLUJO INTERNO PIQ, PARQUE INDUSTRIAL COLINDANTE CON
PRACTIPARK NORTE.

SE PARTE DE

PRACTIPARK NORTE



Visita nuestra Página Web
practipark.com

INVIERTE

PRACTIPARK NORTE se ha convertido en un Microparque Industrial Logístico **ÚNICO** por su ubicación privilegiada y su infraestructura de clase mundial. Y **EXCLUSIVO** por contar con Paquetes de Inversión hechos a la medida y con detalle para cada ETAPA COMERCIAL del Parque. Esto ha generado una alta demanda por el producto disponible.

SOLICITA MÁS INFORMACIÓN



442-980-0595



www.practipark.com



direccion@practipark.com



Carr No. 500, C.P. 76220
Santa Rosa Jáuregui, Qro.

