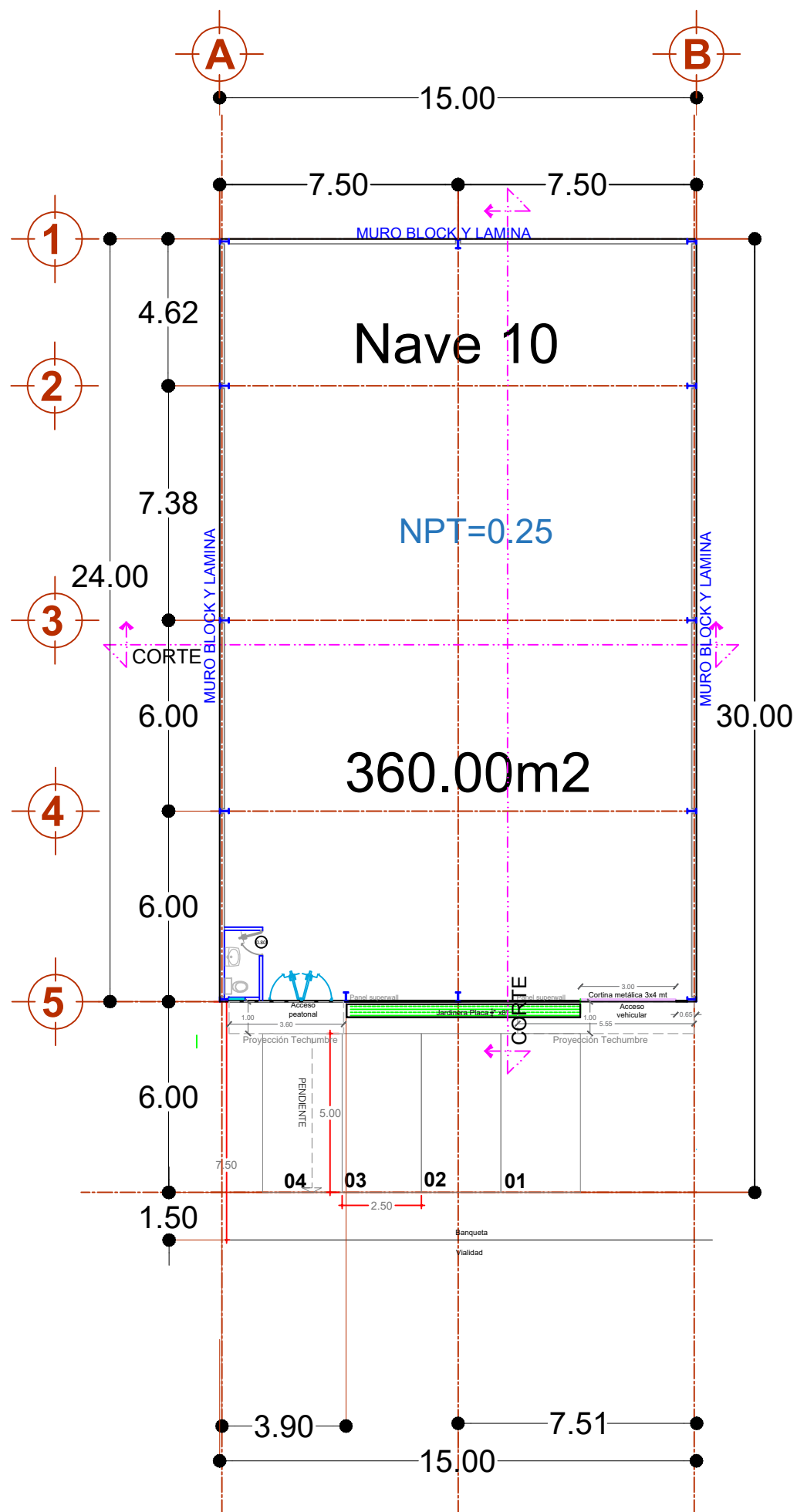
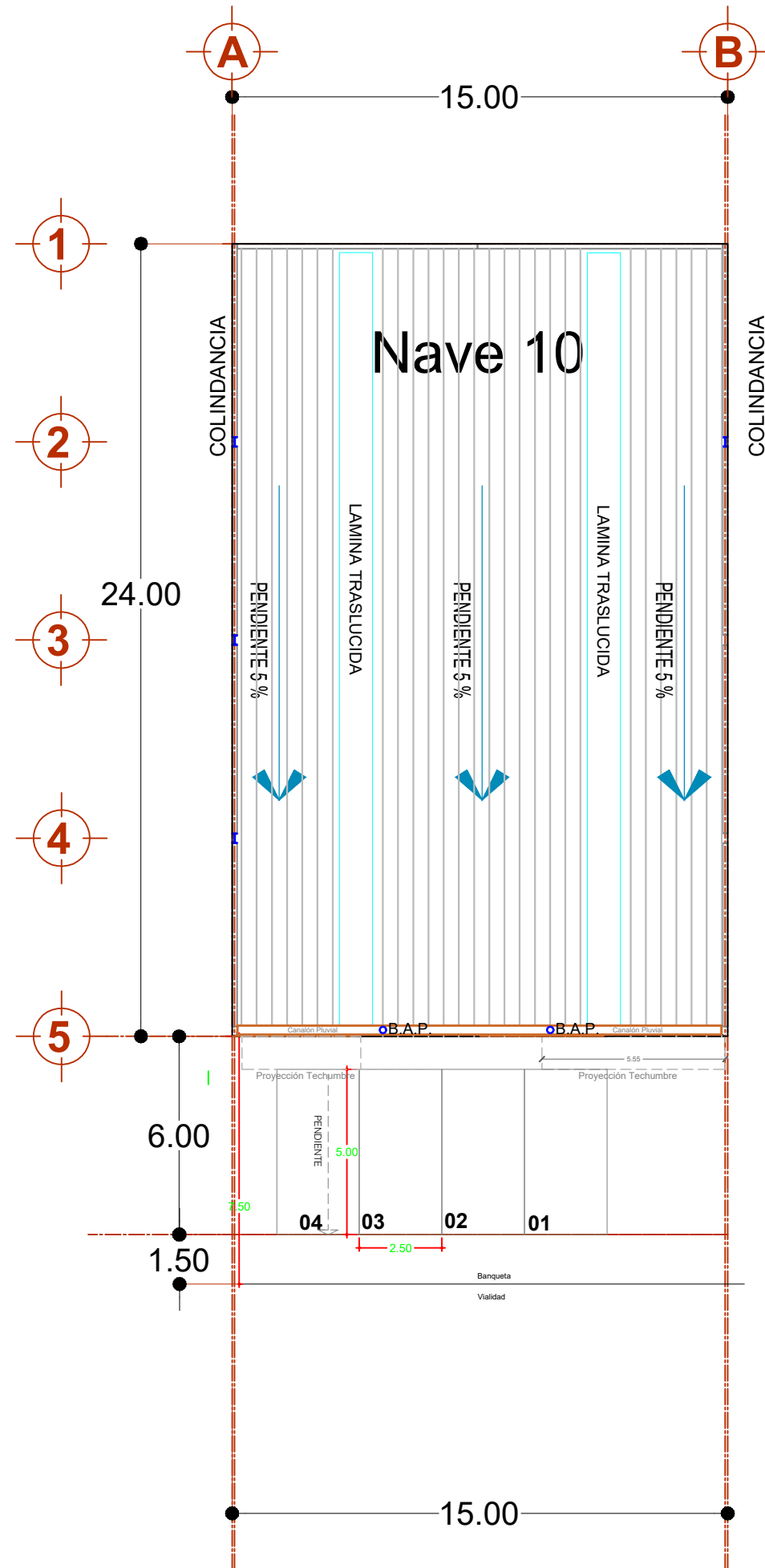
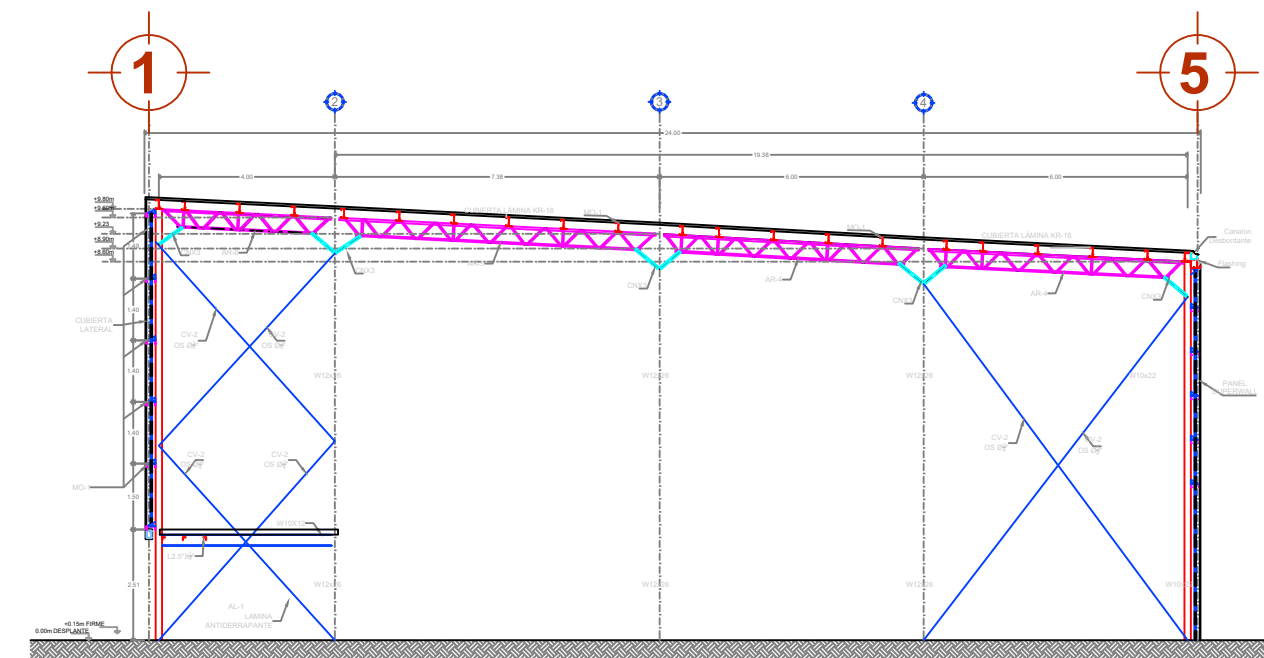




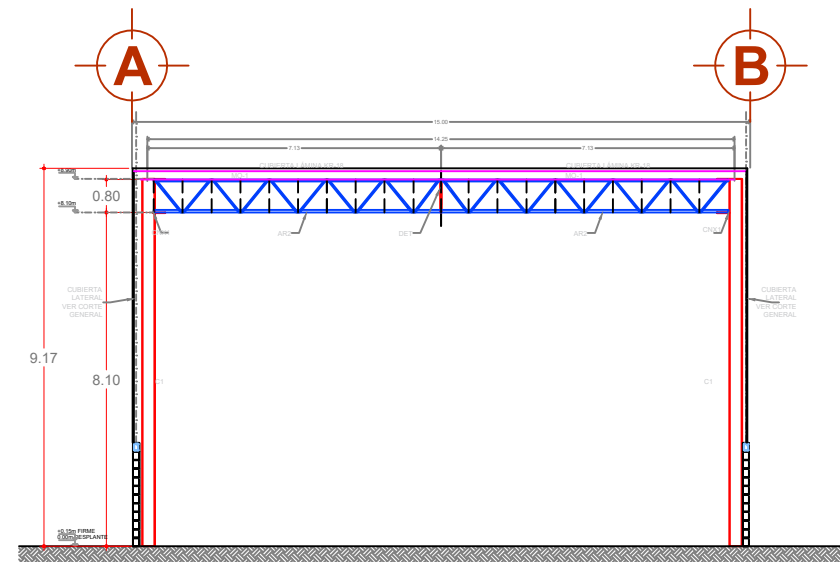
PLANTA ARQUITECTÓNICA



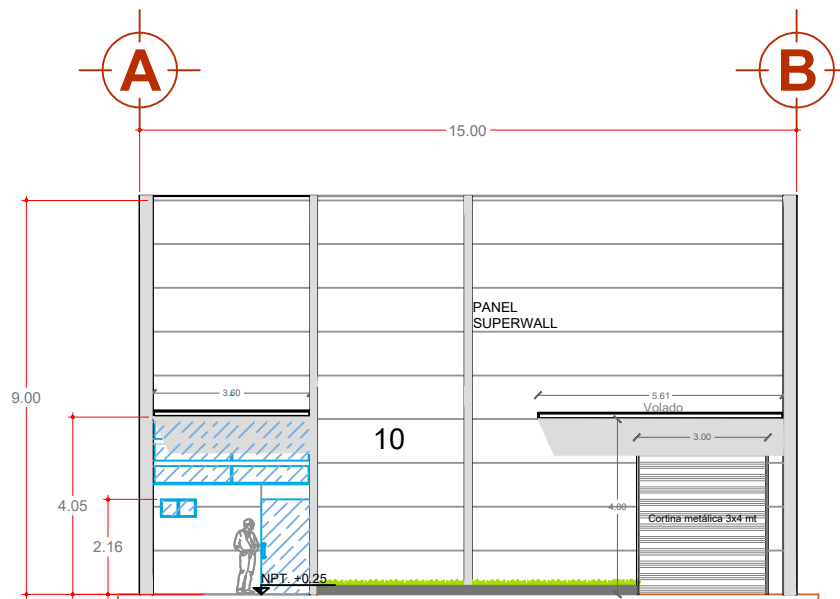
PLANTA AZOTEA



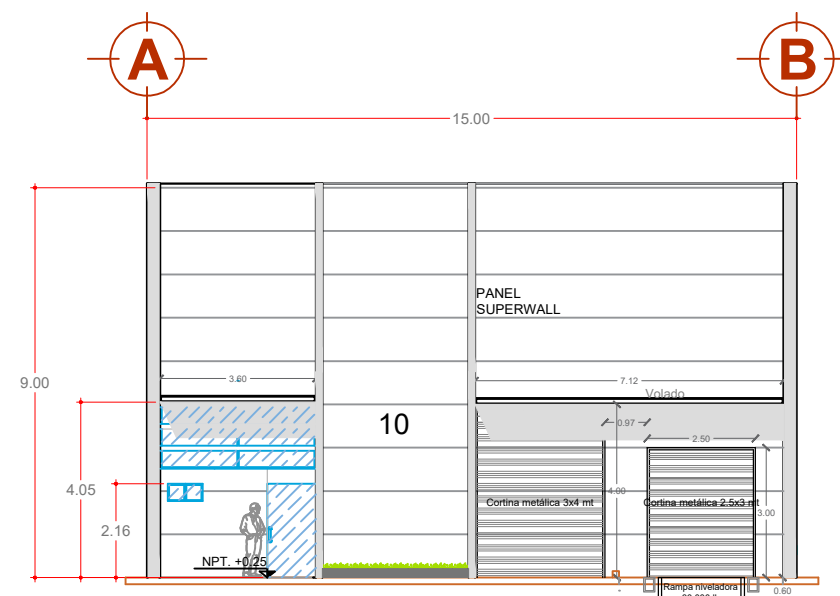
CORTE LONGITUDINAL



CORTE TRANSVERSAL



FACHADA

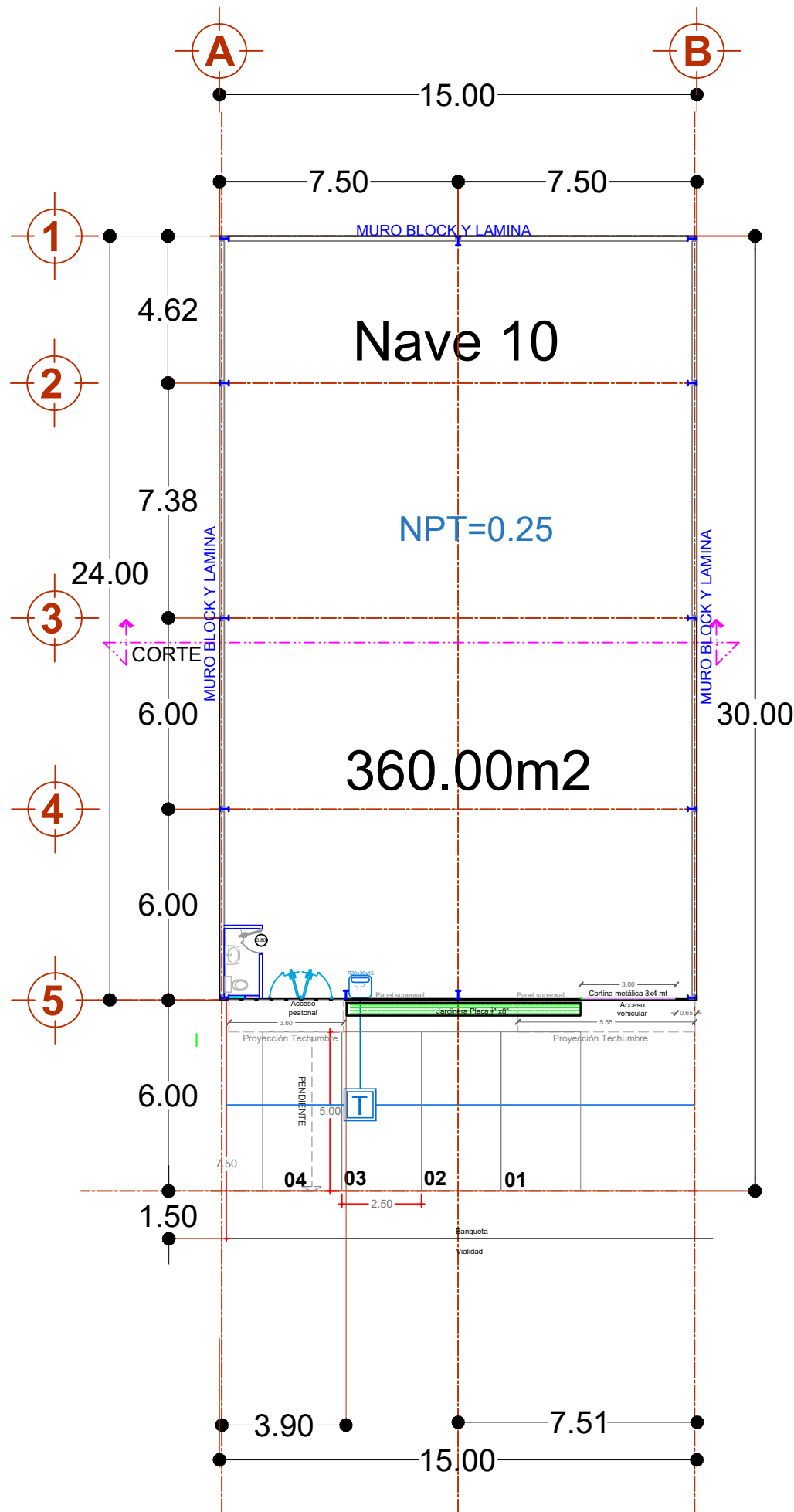


FACHADA c/rampa

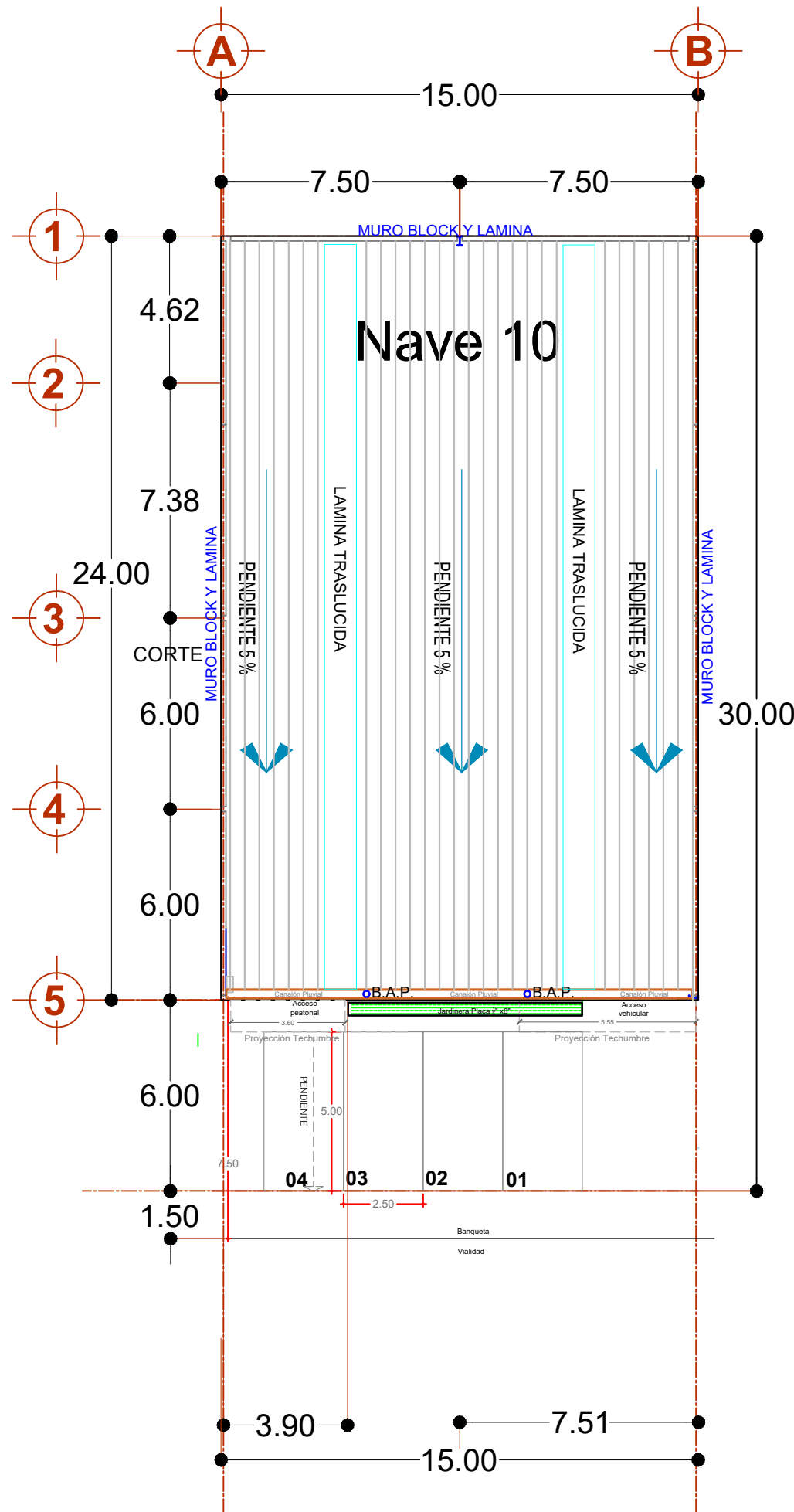
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



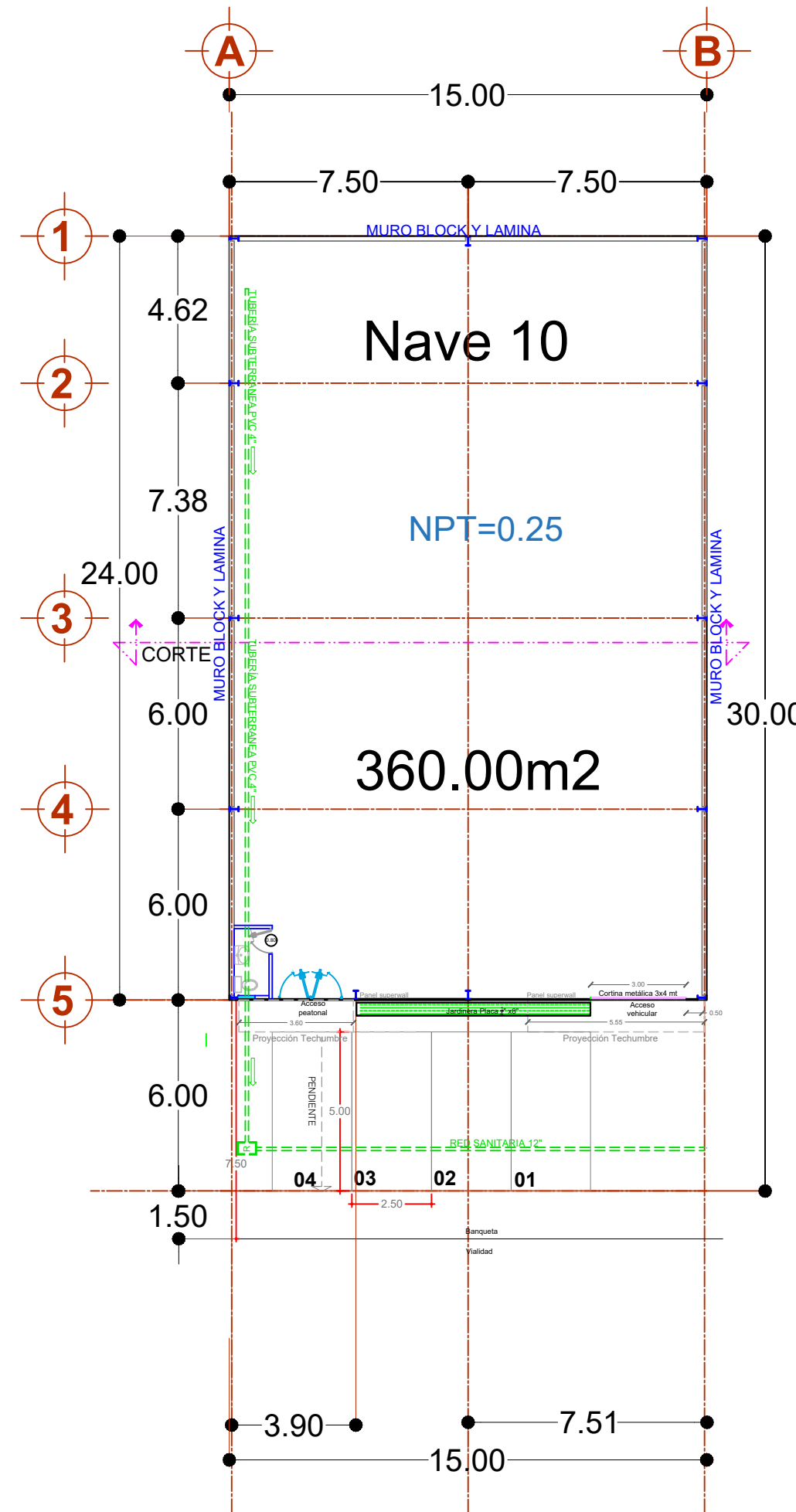
NOMBRE DEL PROYECTO: NAVE PARA RENTA O VENTA		TIPO DE TRAMITE: OBRA NUEVA	
DATOS DEL PROPIETARIO Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: 140608255436035 AREA: 70,637.63 m2 LOTE: 0 MANZANA: 1a	
DIRECCIÓN CALLE: Calle Lomas de Chapultepec 1a Sección No. 420 COLONIA: Miguel Hidalgo, Ciudad de México, D.F. DELEGACIÓN: Miguel Hidalgo		USO HABITACIONAL ☐ CONDOMINIO ☒ SERVICIOS ☒ COMERCIAL ☒ INDUSTRIAL ☒	
TELEFONO: FIRMA: *DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTE PLANO SON VERDICOS		DELEGACIÓN: SANTA ROSA JAUREGUI MUNICIPIO: QUERÉTARO, QRO. DICTAMEN DE USO DE SUELO NUM. FOLIO DUS202105793 FECHA: 10/06/2021	
DATOS DEL D.R.O NOMBRE: ING. JOSÉ LUIS CORTÉS GONZÁLEZ CEDULA PROFESIONAL: 3573841 DRO CICO: J00000 DIRECCIÓN: CALLE DE LAS CAMPANAS # 124 COLONIA: CALESA DELEGACIÓN: VILLA CAYETANO RUBIO, QRO. FIRMA:		NORMATIVIDAD CONCEPTO COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO PORCENTAJE AREA LIBRE RESTRICCIONES AL FRENTE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	
DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN CONCEPTO SOTANO PLANTA BAJA PRIMER NIVEL SEGUNDO NIVEL TERCER NIVEL MEZZANINE * NIVEL TOTAL M2 TECHADOS PASILLO (PISO) PATIO (PISO) ESTACIONAM. (PISO) TOTAL M2 SIN TECHAR BARDEO ML ALINEAMIENTO ML		AREA AUTORIZADA CON LICENCIA(S) ANTERIORES) M2 Y TERMINACIÓN DE OBRA TOLDO: AREA A CONSTRUIR OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN M2 AREA CONSTRUIDA SIN LICENCIA, A REGULARIZAR M2 TOLDO: SOTANO PLANTA BAJA PRIMER NIVEL SEGUNDO NIVEL TERCER NIVEL MEZZANINE * NIVEL TOTAL M2 TECHADOS PASILLO (PISO) PATIO (PISO) ESTACIONAM. (PISO) TOTAL M2 SIN TECHAR BARDEO ML ALINEAMIENTO ML	
CONTENIDO DEL PLANO ARQUITECTÓNICO- PLANTAS, CORTES Y FACHADAS		SELLO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
ESCALA: 1:100 COTAS: METROS CLAVE: A-1/1		SELLO DE FRACCIONAMIENTO, ASOCIACIÓN DE COLONOS, ASOCIACIÓN DE CONDOMINIOS, COMITÉ DE COLONOS, ETC. SEGÚN APLIQUE DE ACUERDO A LA UBICACIÓN DEL PREDIO.	
		SELLO REVISIÓN DE PROYECTO POR DES. URB.	



INSTALACIÓN TELEFÓNICA



INSTALACIÓN PLUVIAL

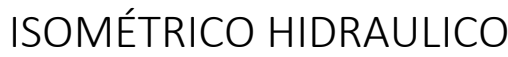


INSTALACIÓN SANITARIA

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



NOMBRE DEL PROYECTO: NAVE PARA RENTA O VENTA		TIPO DE TRAMITE: OBRA NUEVA				
DATOS DEL PROPIETARIO Banco Actinver, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: 140608255436035 AREA: 70,637.63 m2 LOTE: 0 MANZANA: 1a		USO HABITACIONAL ☐ CONDOMINIO ☒ SERVICIOS ☐ COMERCIAL ☐ INDUSTRIAL ☐		
DIRECCIÓN CALLE: Calle Lomas de Chapultepec 1a Sección No. 420 COLONIA: Miguel Hidalgo, Ciudad de México, D.F. DELEGACIÓN: Miguel Hidalgo		CALLE: CARRETERA ESTATAL No. 500, EL PARAISO CHICHIMEQUILAS ENTRE CALLE PUERTO DEL SOL Y CARRILLO DE PASO EJIDO: GABRIEL LEIVA, SANTA CATARINA				
TELEFONO:		DELEGACIÓN: SANTA ROSA JAUREGUI MUNICIPIO: QUERETARO, QRO.				
DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTE PLANO SON VERDADEROS.		DICTAMEN DE USO DE SUELO NUM. FOLIO DUS202105793 FECHA: 10/08/2021				
DATOS DEL D.R.O. NOMBRE: ING. JOSÉ LUIS CORTÉS GONZÁLEZ CREDENCIAL PROFESIONAL: 3573841 DRO C.O.C.: J000000 DIRECCIÓN: CALLE DE LAS CAMPANAS # 124 COLONIA: CALLESA DELEGACIÓN: VILLA CAYETANO RUBIO, QRO.		NORMATIVIDAD CONCEPTO COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO COEFICIENTE DE ABSORCIÓN DEL SUELO PORCENTAJE AREA LIBRE RESTRICCIONES AL FRENTE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO		NORMA M2 0.60 0.25 0.125 40% 2 N/A	PROYECTO M2 0.82 0.25 0.00 00 2 N/A	DIFERENCIA M2 0.22 0.37 0.125 40% 2 N/A
FIRMA:		SELO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				
DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN CONCEPTO SOTANO PLANTA BAJA PRIMER NIVEL SEGUNDO NIVEL TERCER NIVEL MEZZANINE 4º NIVEL 5º NIVEL TOTAL M2 TECHADOS PASILLO (PISO) PATIO (PISO) ESTACIONAM. (PISO) TOTAL M2 SIN TECHAR BARDEO ML ALINEAMIENTO ML		AREA A CONSTRUIR OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN M2 AREA CONSTRUIDA SIN LICENCIA, A REGULARIZAR M2 AREA AUTORIZADA CON LICENCIA(S) ANTERIORES M2 Y TERMINACIÓN DE OBRA TOTAL M2		CONTENIDO DEL PLANO INSTALACIÓN TELEFÓNICA, PLUVIAL, SANITARIA- PLANTAS		
ESCALA: 1:100 COTAS: METROS CLAVE:		SELLO DE FRACCIONAMIENTO, ASOCIACIÓN DE COLONOS, ASOCIACIÓN DE CONDOMINIOS, COMITÉ DE COLONOS, ETC. SEGUN APLIQUE DE ACUERDO A LA UBICACIÓN DEL PREDIO.		SELLO REVISIÓN DE PROYECTO POR DES. URB.		
IN-1/2		SEGUN APLIQUE DE ACUERDO A LA UBICACIÓN DEL PREDIO.				

[illegible]



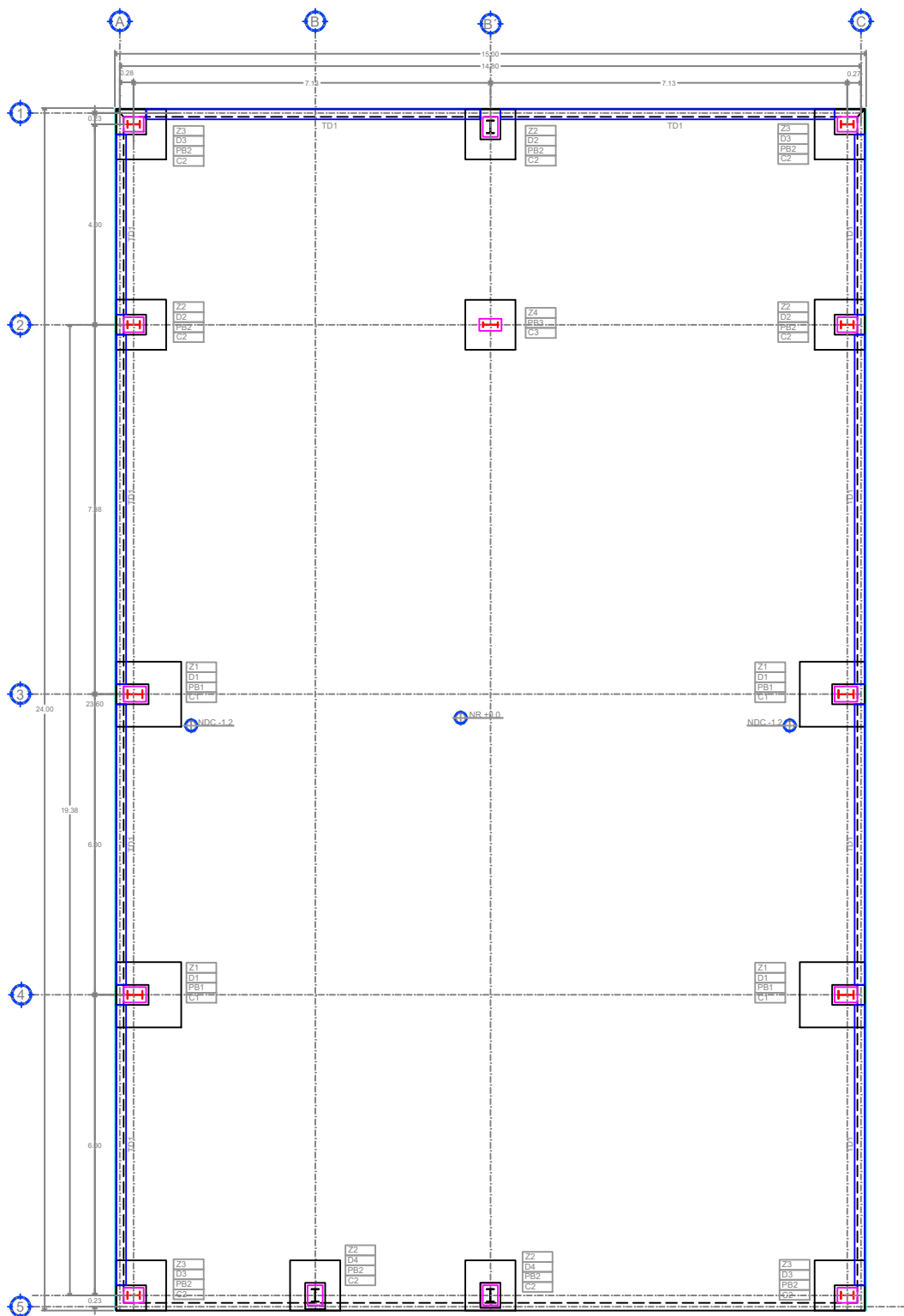
Tablero: 3F-5H, 220/127 V, 100 A, 18 Polos, con Interruptor Principal, mca, Square D



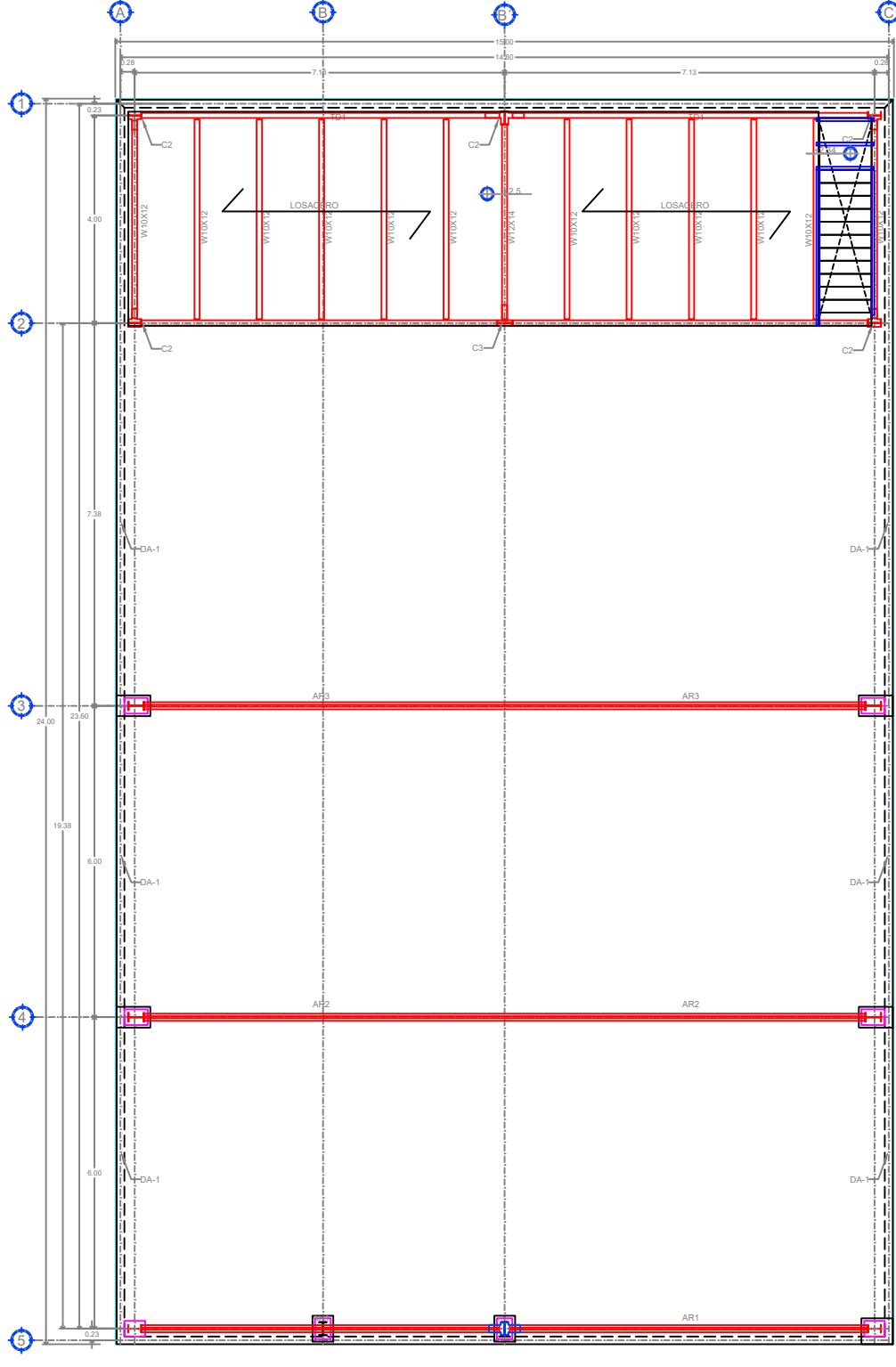
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



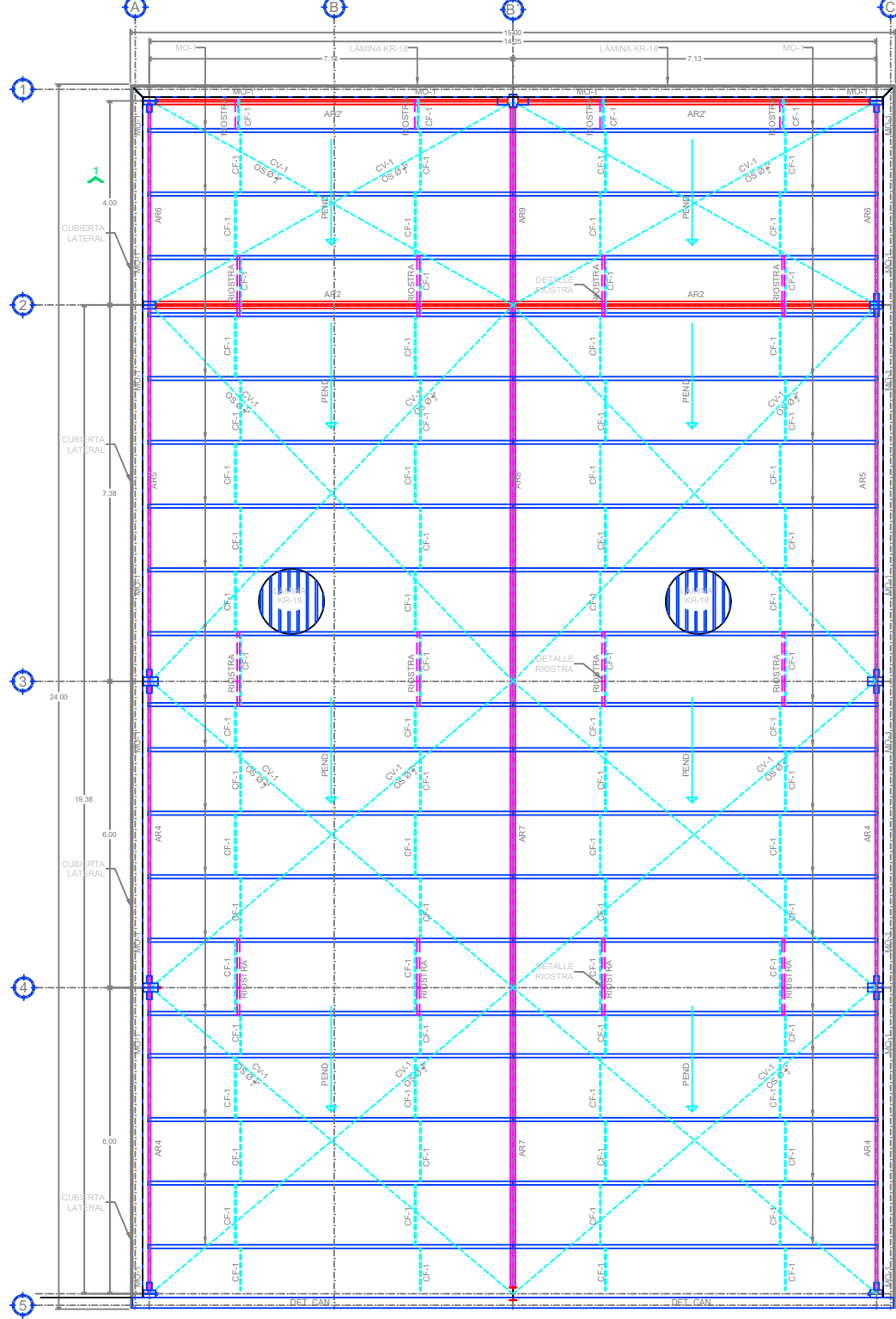
NOMBRE DEL PROYECTO: NAVE PARA RENTA O VENTA		TIPO DE TRAMITE: OTRA NUEVA																																	
DATOS DEL PROPIETARIO Sección No. 620 Banco Agrario, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Agrícola		DATOS DEL PREDIO CALLE CATASTRAL: 14060825436035 AREA: 70.6373 m2 LOTE: 0 MANZANA: 1a																																	
DIRECCIÓN CALLE: Calle Lomas de Chapultepec COLONIA: Miguel Hidalgo, Ciudad de México, D.F. DELEGACIÓN: Miguel Hidalgo		HABITACIONAL ☐ CONDOMINIO ☒ SERVICIOS ☒ COMERCIAL ☐ INDUSTRIAL ☒																																	
TELEFONO:		DELEGACIÓN: SANTA ROSA, JAUREGUI QUERETARO, QRO.																																	
FIRMA: * DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTE PLANO SON VERDICOS		DICTAMEN DE USO DE SUELO NUM. FOLIO DU/S0202105783 FECHA: 10/06/2021																																	
DATOS DEL D.R.O NOMBRE: ING. JOSE LUIS CORTES GONZALEZ CEDULA PROFESIONAL: 3573841 DIRECCION: CALLE DE LAS CAMPANAS # 124 COLONIA CALSA DE DELEGACION: VILLA CAYETANO RUBIO, QRO.		NORMATIVIDAD																																	
		<table><tr><th>CONCEPTO</th><th>NORMA</th><th>PROYECTO</th><th>DIFERENCIA</th></tr><tr><td></td><td>M2</td><td>M2</td><td>M2</td></tr><tr><td>COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO</td><td>0.60</td><td>270.00</td><td>0.62 369.15</td></tr><tr><td>COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO</td><td>0.80</td><td>1,800.00</td><td>0.53 369.15</td></tr><tr><td>COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO</td><td>0.125</td><td>96.25</td><td>0.00 0.125 96.25</td></tr><tr><td>PORCENTAJE AREA LIBRE</td><td>40%</td><td>50</td><td>40%</td></tr><tr><td>RESTRICCIONES AL FRENTE</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td></tr><tr><td>FIRMA:</td><td>N/A</td><td>N/A</td><td>N/A</td></tr></table>		CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DIFERENCIA		M2	M2	M2	COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0.60	270.00	0.62 369.15	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	0.80	1,800.00	0.53 369.15	COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO	0.125	96.25	0.00 0.125 96.25	PORCENTAJE AREA LIBRE	40%	50	40%	RESTRICCIONES AL FRENTE	2	2	2	FIRMA:	N/A	N/A	N/A
CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DIFERENCIA																																
	M2	M2	M2																																
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0.60	270.00	0.62 369.15																																
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	0.80	1,800.00	0.53 369.15																																
COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO	0.125	96.25	0.00 0.125 96.25																																
PORCENTAJE AREA LIBRE	40%	50	40%																																
RESTRICCIONES AL FRENTE	2	2	2																																
FIRMA:	N/A	N/A	N/A																																
* COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DECLARO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE PLANO SON VERDICOS.		SELLO LICENCIA DE CONSTRUCCION																																	
DATOS DE LA CONSTRUCCION		<table><tr><td rowspan="2">CONCEPTO</td><td>AREA A CONSTRUIR OBRA NUEVA O AMPLIACION M2</td><td>AREA AUTORIZADA CON LICENCIA(S) ANTERIORES(ES) M2</td></tr><tr><td>AREA A CONSTRUIR SIN LICENCIA, A RECONSTRUIR M2</td><td>Y TERMINACION DE OBRA</td></tr><tr><td></td><td>TOTOL</td><td></td></tr></table>		CONCEPTO	AREA A CONSTRUIR OBRA NUEVA O AMPLIACION M2	AREA AUTORIZADA CON LICENCIA(S) ANTERIORES(ES) M2	AREA A CONSTRUIR SIN LICENCIA, A RECONSTRUIR M2	Y TERMINACION DE OBRA		TOTOL																									
CONCEPTO	AREA A CONSTRUIR OBRA NUEVA O AMPLIACION M2	AREA AUTORIZADA CON LICENCIA(S) ANTERIORES(ES) M2																																	
	AREA A CONSTRUIR SIN LICENCIA, A RECONSTRUIR M2	Y TERMINACION DE OBRA																																	
	TOTOL																																		
SOTANO																																			
PLANTA BAJA 369.15																																			
PRIMER NIVEL																																			
SEGUNDO NIVEL																																			
TERCER NIVEL																																			
MEZZANINE																																			
* NIVEL																																			
* NIVEL																																			
TOTAL M2 TECHADOS 369.15																																			
PASILLO (PISO) 9.55																																			
PATIO (PISO)																																			
ESTACIONAM. (PISO) 50.00																																			
TOTAL M2 SIN TECHAR 80.85																																			
BARRIDO III 78.00																																			
ALINEAMIENTO ML																																			
CONTENIDO DEL PLANO: INSTALACION ELÉCTRICA.- PLANTA, DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS																																			
ESCALA: 1:100		SELLO DE FRACACIONAMIENTO, ASOCIACIÓN DE COLONOS, ASOCIACIÓN DE CONDOMINIOS, COMITÉ DE COLONOS, ETC. SEGÚN APlique DE ACUERDO A LA UBICACION DEL PREDIO.																																	
COTAS:		SELLO REVISIÓN DE PROYECTO POR DES. URB.																																	
METROS																																			
CLAVE:																																			
E-1/1 SEGÚN APLIQUE DE ACUERDO A LA UBICACION DEL PREDIO.																																			



PLANTA DE CIMENTACIÓN



PLANTA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA PRINCIPAL



[illegible]